

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2023/2024 гг.

Количество счетчиков электроэнергии типа "матрица" по имуществу общ. пользования, шт.	3
Суммарная площадь участков садоводов (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества, подлежащих изъятию государством в судебном порядке), м2	144 612

Расходы СНТСН «Химик-2» на период 2023/2024 гг. (с 01.06.2023 по 31.05.2024)

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			348 500,00	144 612,00	2,4099	
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			40 500,00	144 612,00	0,2801	
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110 000,00	1/2	58 000,00	144 612,00	0,4011	
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			50 000,00	144 612,00	0,3458	
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			150 000,00	144 612,00	1,0373	
	1.1.5	Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших	Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров			50 000,00	144 612,00	0,3458	
подитог:						348 500,00		2,4099	
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	270,00	211	56 970,00	144 612,00	0,3940	
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		270,00	208	56 160,00	0	-	
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		270,00	3	810,00	144 612,00	0,0056	
	1.2.2	Приобретение светильников взамен вышедших из строя	Стоимость светильника - 5 500 руб.	5 500,00	3	16 500,00	144 612,00	0,1141	
	1.2.3	Работы по замене светильников (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника - 1 500 руб.	32 126,44	3	36 609,20	144 612,00	0,2532	
	1.2.3.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	3	4 500,00	144 612,00	0,0311	
	1.2.3.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	741,38	3	2 224,14	144 612,00	0,0154	
	1.2.4	Работы по замене вставок и ремонт обрыва проводов (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с энергоснабжением для обеспечение жизнедеятельности садоводства	14 942,53	1	14 942,53	144 612,00	0,1033	
	1.2.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работы, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	1	10 000,00	144 612,00	0,0692	
1.2.4.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	4 942,53	1	4 942,53	144 612,00	0,0342		
подитог:						125 021,72		0,8645	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количество нные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации	29 885,06		29 885,06	144 612,00	0,2067	
	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	20 000,00	1	20 000,00	144 612,00	0,1383	
	1.3.1.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	9 885,06	1	9 885,06	144 612,00	0,0684	
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода			10 000,00	144 612,00	0,0692	
подитог:					39 885,06		0,2758		
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	29 885,06		29 885,06	144 612,00	0,2067	
	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	20 000,00	1	20 000,00	144 612,00	0,1383	
	1.4.1.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	9 885,06	1	9 885,06	144 612,00	0,0684	
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	14 942,53	1	14 942,53	144 612,00	0,1033	
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	1	10 000,00	144 612,00	0,0692	
	1.4.2.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	4 942,53	1	4 942,53	144 612,00	0,0342	
	1.4.3	Расчистка дорог от снега	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период	50 000,00		50 000,00	144 612,00	0,3458	
	1.4.4	Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	29 885,06		59 770,11	144 612,00	0,4133	
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	20 000,00	2	40 000,00	144 612,00	0,2766	
1.4.4.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	9 885,06	2	19 770,11	144 612,00	0,1367		
подитог:					154 597,70		1,0691		
1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель. Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск», Тариф - 7 417,60 руб. за контейнер.	7 417,60	77	285 577,60	144 612,00	1,9748	
подитог:						285 577,60		1,9748	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	44 827,59		537 931,03	144 612,00	3,7198	
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	12	360 000,00	144 612,00	2,4894	
	1.6.1.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	14 827,59	12	177 931,03	144 612,00	1,2304	
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	22 413,79		268 965,52	144 612,00	1,8599	
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	12	180 000,00	144 612,00	1,2447	
	1.6.2.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	7 413,79	12	88 965,52	144 612,00	0,6152	
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	17 183,91		206 206,90	144 612,00	1,4259	
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	11 500,00	12	138 000,00	144 612,00	0,9543	
	1.6.3.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	5 683,91	12	68 206,90	144 612,00	0,4717	
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2 241,38		26 896,55	144 612,00	0,1860	
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	12	18 000,00	144 612,00	0,1245	
	1.6.4.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	741,38	12	8 896,55	144 612,00	0,0615	
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	10 459,77		52 298,85	144 612,00	0,3616	
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	7 000,00	5	35 000,00	144 612,00	0,2420	
	1.6.5.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	3 459,77	5	17 298,85	144 612,00	0,1196	
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	13 448,28		80 689,66	144 612,00	0,5580	
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	9 000,00	6	54 000,00	144 612,00	0,3734	
	1.6.6.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	4 448,28	6	26 689,66	144 612,00	0,1846	
	1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	1 494,25		8 965,52	144 612,00	0,0620	
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 000,00	6	6 000,00	144 612,00	0,0415	
1.6.7.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	494,25	6	2 965,52	144 612,00	0,0205		
1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	747,13		8 965,52	144 612,00	0,0620		
1.6.8.1	Премия на руки	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500,00	12	6 000,00	144 612,00	0,0415		
1.6.8.2	НДФЛ + Взнос в СФР	Взнос в социальный фонд России	247,13	12	2 965,52	144 612,00	0,0205		
1.6.9	Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			108 254,59	144 612,00	0,7486		
Подитог:						1 299 174,13		8,9839	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	
1.7 Прочее		Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10 000,00	144 612,00	0,0692	
		Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3 000,00	12	36 000,00	144 612,00	0,2489	
		Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12 000,00	144 612,00	0,0830	
		Затраты на услуги мобильной связи		1 500,00	12	24 000,00	144 612,00	0,1660	
		Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	144 612,00	0,0415	
		Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	144 612,00	0,0415	
		Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	1 000,00	12	12 000,00	144 612,00	0,0830	
		Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			5 000,00	144 612,00	0,0346	
		Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			5 000,00	144 612,00	0,0346	
		Подитог:					92 000,00		0,6362
1.8 Юридические расходы		Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100 000,00	144 612,00	0,6915	
		Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			100 000,00	144 612,00	0,6915	
		Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15 000,00	144 612,00	0,1037	
	Подитог:					215 000,00		1,4867	
1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС):		Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			29 208,00	144 612,00	0,2020	
		Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18 000,00	144 612,00	0,1245	
		УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЗ			19 500,00	144 612,00	0,1348	
	Подитог:					66 708,00		0,4613	
	Подитог:					0,00		0,0000	
	Промежуточный итог(1.1-1.10):					2 626 464,21		18,1621	
1.10. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ: - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключение от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения.	10%		262 646,42	144 612,00	1,8162	
ИТОГО:			С 1 кв. м.			2 889 110,63		19,9784	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	
---------	--------	-------------------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------------	-------------	----------------------	------------------	--

Описание расчета взноса на участок									
Взнос с участка со счетчиком типа "матрица" = 300 рублей + 19,98 х (площадь участка, кв.м.), руб.									
Взнос с участка со счетчиком типа "матрица", замененных силами ПАО "РосСети" = 19,98 х (площадь участка, кв.м.), руб.									
Взнос с участка без счетчика типа "матрица" = 19,98 х (площадь участка, кв.м.), руб.									